



۱- کارشناسان شاغل در دستگاه‌های دولتی یا وابسته به دولت یا شهرداری‌ها و سایر نهادهای عمومی غیر دولتی تحت چه شرایطی می‌توانند در دعاوی و سایر امور مستلزم امر کارشناسی رسمی که مربوط به دستگاه محل خدمت آنهاست به عنوان کارشناس رسمی اظهار نظر کنند؟
(۱) کارشناس مذکور مرضی الطرفین باشد - در آن رشته به جز کارشناس مذکور کارشناس رسمی دیگری وجود نداشته باشد - کارشناس مذکور طبق مقررات مربوط به آن دستگاه قانوناً ملزم به اظهار نظر باشد

(۲) به دلیل تعارض مدافع کارشناسان شاغل نمیتوانند در امور فوق دخالت داشته باشند

(۳) کارشناس مذکور مرضی الطرفین باشد - کارشناس مذکور حق الزحمه مطالبه نکند - بالاترین مقام دستگاه مربوط اجازه کتبی صادر کرده باشد

(۴) کارشناس مذکور مرضی الطرفین باشد - کارشناس مذکور بازنشسته شده باشد - کارشناس مذکور طبق مقررات مربوط به آن دستگاه قانوناً ملزم به اظهار نظر باشد

۲- کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) مجازات انتظامی تخلفات انتظامی اظهار نظر در زمان محرومیت از حقوق اجتماعی یا در زمان تعلیق فقط محرومیت دائم از کارشناسی است

(۲) مجازات انتظامی تخلف انجام کارشناسی و اظهار نظر بر خلاف واقع میتواند محرومیت دائم از کارشناسی باشد

(۳) مجازات انتظامی تخلف نقض قوانین و مقررات در اظهار نظر کارشناسی میتواند شش ماه انقضال موقت باشد

(۴) مجازات انتظامی تخلف رفتار خلاف شان شغلی محدود کردن اختیارات فنی کارشناس برای مدت یکسال است



۳-بازرسان در جلسات کدام مرجع زیر با داشتن حق رای شرکت میکنند و در تعیین خط مشی و سایر تصمیمات آن سهام هستند؟

(۱) هیئت مدیره کانون ها (۲) شورای عالی کارشناسان (۳) مجمع عمومی فوق العاده (۴) مجمع عمومی

۴-در خصوص مدت تعقیب تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی دادگستری کدام مورد صحیح است؟

(۱) آیین نامه اجرایی قانون کانون کارشناسان رسمی مدت دو سال را ر نظر گرفته بود که برابر رای صادره هیات عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شد

(۲) در مورد مجازات های انقضال موقت و دائم دو سال و در مورد سایر مجازات های انتظامی به مدت زمان خاصی نیست

(۳) حسب ماده ۷۵ آیین نامه اجرایی قانون کارشناسان رسمی دادگستری مدت سه سال از ارتکاب تخلف یا آخرین اقدام انتظامی است

(۴) تخلفات انتظامی حداکثر ظرف مدت پنج سال از تاریخ ارتکاب باید مورد رسیدگی واقع شود در غیر اینصورت مراتب قابل پیگیری نیست

۵-آرای بدون محکومیت انتظامی کارشناسان رسمی عضو مرکز وکلا ، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه از سوی کارشناس محکوم در کدام مرجع قابل اعتراض است؟

(۱) آرای درجه ۴ و بالاتر در دیوان عدالت اداری (۲) کلیه آرا هر دادگاه تجدید نظر انتظامی

(۳) آرای درجه ۴ و بالاتر در دادگاه تجدید نظر انتظامی (۴) کلیه آرا در دیوان عدالت اداری



۶- مرجع رسیدگی به اعتراض در تصمیمات اداری مرکز وکلا کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده کدام است؟

(۱) هیئت نظارت (۲) رئیس مرکز (۳) دیوان عدالت اداری (۴) دادسرای انتظامی

۷- مرجع احراز روال صلاحیت اخلاقی یا رفتاری کارشناسان رسمی کدام است؟

(۱) هیئت نظارت (۲) حفاظت اطلاعات قوه قضائیه

(۳) هسته گزینش قوه قضائیه (۴) هیئت تعیین صلاحیت

۸- تحت کدام یک از شرایط زیر مقام قضائی میتواند به جای کارشناس رسمی از اهل خبر استفاده کند؟

(۱) در هر صورت مقام قضائی میتواند از اهل خبر استفاده کند و هیچ محدودیتی برای قاضی وجود ندارد

(۲) تحت هیچ شرایطی امکان استفاده از اهل خبر وجود ندارد

(۳) فقط در صورتی که آن حوزه کلا فاقد کارشناس رسمی و ذی صلاح باشد

(۴) کارشناس رسمی در آن حوزه قضائی وجود نداشته باشد یا به تعداد کافی نباشد یا در دسترس نباشد

۹- در خصوص بحث اعتراض به نظریه کارشناس در دادرسی کیفری کدام مورد صحیح است؟

(۱) فقط شاکی حق اعتراض به نظریه کارشناسی را دارد

(۲) اگر نظریه کارشناسی با اوضاع و احوال محقق و معلوم مورد کارشناسی مطابقت نداشته باشد بازپرس نظر کارشناس را به نحو مستدل رد میکند و موضوع را به کارشناس دیگری ارجاع میدهد



۳) به جهت حفظ حقوق احتمالی طرفین پرونده تحت هر شرایطی امکان اعتراض به نظریه کارشناسی و ارجاع امر به هیئت کارشناسی را دارند

۴) متهم پرونده امکان اعتراض به نظریه کارشناسی را دارد ولی شاکی چنین حقی ندارد

۱۰- کدامیک از موارد زیر از جهات رد کارشناس نیست؟

۱) کارشناس با همسر او در موضوع کارشناسی دارای نفع شخصی باشد

۲) کارشناس با همسر او وارث یکی از اصحاب دعوا باشد

۳) کارشناس همکار یا خادم یکی از طرفین دعوا باشد

۴) کارشناس قبلاً در موضوع ارجاعی سابقه اظهار نظر داشته باشد

۱۱- کدام مورد عبارت زیر را به نحو صحیح تکمیل میکند؟

کارفرما..... را پس از تصویب صورت مجلس تحویل با توجه به تبصره یک ماده ۳۴ شرایط امور پیمان آزاد میکند

۱) تضمین حسن انجام کار - قطعی

۲) وجود سپرده تضمینی حسن انجام کار - موقت

۳) تضمین حسن انجام کار - موقت

۴) تضمین انجام تعهدات - موقت

۱۲- بر اساس بندها و تبصره های ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان برای فسخ پیمان در خصوص طرح ها و پروژه های ملی استانی شده، کارفرما موظف است ظرف حداکثر دو هفته از اتمام مهلت تعیین شده ده روزه برای پیمانکار پس از ابلاغ اخطار مستندات لازم را به چه کسی تحویل دهد یا به کجا ارسال کند؟



۳) شرایط خاصی است که به منظور شرایط عمومی، برای این پیمان با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است موارد درج شده در شرایط خصوصی می تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند .

۴) شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی برای این پیمان با توجه به وضعیت و ماهیت آن تنظیم شده است و لازم الاجرا نمی باشد .

۱۵- کدام مورد عبارت زیر را به نحو صحیح تکمیل می کند ؟

پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان ، پیمانکار

۱) صورت وضعیت نهایی دستورالعمل های راه اندازی را همراه با نقشه هایی چون ساخت که حداقل یک نسخه آن قابل تکثیر باشد به مهندس ناظر و مهندس مشاور میدهد

۲) صورت وضعیت نهایی و کلیه نقشه هایی چون ساخت را در سه نسخه به کارفرما و مهندس مشاور میدهد

۳) صورت وضعیت نهایی و دستورالعمل های تعمیر و نگهداری و نقشه هایی چون ساخت را به مهندس مشاور و کارفرما میدهد

۴) دستورالعمل های راه اندازی ، راهبری ، تعمیر و نگهداری را همراه با نقشه هایی چون ساخت در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد به مشاور میدهد

۱۶- در خصوص نمای ساختمان که بخشی از جداره خارجی ساختمان است که در معرض دید قرار دارد کدام مورد صحیح است ؟

۱) برای هر طبقه اختصاصی بوده و مالک میتواند با مجوز شهرداری آن را تغییر دهد

۲) در صورت توافق اکثریت میتوان آن را تغییر داد



۳) مشاعی بوده و در صورت رضایت کلیه مالکین قابل تغییر است

۴) برای هر طبقه اختصاصی بوده و مالک میتواند به دلخواه خود آن را تغییر دهد

۱۷- در راه پله ساختمان اندازه عمق کف پله و حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد به ترتیب چند سانتی متر و چند پله است ؟

- ۱) ۲۸ و ۱۲ ۲) ۳۰ و ۱۲ ۳) ۳۰ و ۱۰ ۴) ۲۷ و ۱۲

۱۸- ضریب اطمینان در برابر واژگونیت تحت اثر نیروی باد برای دیواری به شکل زیر برابر ۰/۸ است چنانچه وزن مخصوص این دیوار با طول ۱۵ m برابر $kn20$ باشد نیروی موثر باد بر حسب --- به کدام مورد نزدیک است ؟

- ۱) ۳/۳۳ ۲) ۰/۸۵ ۳) ۱/۳۳ ۴) ۲/۰

۱۹- برای بتن هایی که در معرض یخ زدن و آب شدن متوالی قرار میگیرند استفاده از کدام مورد زیر اکیدا توصیه میشود ؟

- ۱) مواد شیمیایی یخ زدا ۲) مواد حباب زاو ساخت بتن با حباب هوا
۳) صرفا مواد حباب زا ۴) ضد یخ

۲۰- در اعضای خمشی یا فشاری کدام مورد در خصوص میلگردهای انتظار صحیح نیست ؟

- ۱) باید پس از جاگذاری میلگردها را خم نمود
۲) شیب قسمت مایل میلگردهای خم شده نسبت به محور ستون میتواند از ۷۰ درجه تجاوز کند



۳) شیب قسمت مایل میلگردهای خم شده نسبت به محور ستون نباید از ۸۰ درجه تجاوز کند

۴) امکان مهار آنها با استفاده از خاموت یا دور پیچ وجود دارد .

۲۱- مراحل صحیح بتن ریزی شالوده به ترتیب کدامند؟

۱) پاکسازی بستر- قالب بندی- ارماتور گذاری- بتن ریزی- ویبره

۲) پاکسازی بستر- بتن مگر- قالب بندی- ارماتور گذاری- بتن ریزی- ویبره- ابدهی

۳) پاکسازی بستر- بتن مگر- قالب بندی- ارماتور گذاری- بتن ریزی- ابدهی

۴) پاکسازی بستر- بتن مگر- قالب بندی- ارماتور گذاری- بتن ریزی- ویبره

۲۲- مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان کدام مورد در خصوص اجرای عملیات ساختمانی صحیح است؟

۱) عملیات ساخت، برپایی و نصب، نظیر جوشکاری و پیچ و مهره کاری در سازه های بتنی باید توسط اشخاص ذی صلاح انجام شود.

۲) مواد حاصل از گود برداری، نباید به فاصله کمتر از ۱.۵ متر از لبه گود ریخته شود

۳) در گود برداری هایی که عمق آن بیشتر از ۲ متر باشد، نباید کارگر در محل کار به تنهایی به کار گمارده شود.

۴) در گود برداری هایی که عمق آن بیشتر از ۱ متر باشد، نباید کارگر در محل کار به تنهایی به کار گمارده شود.

۲۳- کدام مورد در خصوص عایق کاری رطوبتی به هنگام بارندگی صحیح است؟

۱) در سطوح باز مجاز نیست

۲) چنانچه در زیر آن قیر شل پاشیده شود، مجاز است

۳) چنانچه محل عایق کاری را خشک کنیم، مجاز است



۴) در صورتی که دو لایه عایق انجام شود مجاز است

۲۴- شکل زیر قسمتی از پلان یک ساختمان مسکونی حاوی بالکن طره ای را نشان می دهد. حداکثر لنگر خمشی ناشی از بار زنده در تیر دو سر ساده AB چند (تن-متر) است؟

۴.۸(۱) ۰.۸(۲) ۱.۲(۳) ۱.۸(۴)

۲۵- در سازه تحت بار دینامیکی، حداقل اندازه جوش گوشه چند میلی متر است؟

۱) بسته به ضخامت قطعه نازک تر ۶(۲) ۵(۳) ۳(۴)

۲۶- در طراحی لرزه ای ستون ها، کدام مورد در خصوص دو قطعه ستون وصله شونده صحیح است؟

۱) اتصال وصله ستون به هر یک از دو قطعه ستون در مقطع عدم تقارن مجز است

۲) اتصال وصله ستون به هر یک از دو قطعه ستون وصله شونده، تنها با پیچ پر مقاومت میسر است

۳) اتصال وصله به یکی از قطعات ستون، تماما جوشی و به دیگری، تماما پیچی مجاز نیست

۴) اتصال وصله ستون نباید در مقطع عدم تقارن ایجاد کند

۲۷- بر اساس مقررات ملی ساختمان در ساختمان های ۸ طبقه حتی اگر از نظر محاسبات تعداد

و ظرفیت یک دستگاه آسانسور کفایت کتد باید کدامیک از موارد زیر پیش بینی شود ؟

۱) یک دستگاه آسانسور و یک دستگاه آسانسور حمل بار ۲) دو دستگاه آسانسور

۳) حداقل دو دستگاه آسانسور ۴) یک دستگاه آسانسور سیزده نفره



۲۸- طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان در حالت های حدی نهایی به کارگیری روش تحلیل غیر خطی جهت محاسبه نیروهای داخلی اعضای ساختمان قابی بتنی برای کدام ضریب لاغری ستون ها الزامی نیست ؟

۷۵ (۱) ۲۰۰ (۲) ۱۲۰ (۳) ۱۵۰ (۴)

۲۹- چنانچه مقاومت فشاری ۲۸ روزه نمونه استوانه ای استاندارد ۴۰ MPa باشد نسبت مقاومت فشاری نمونه استوانه ای استاندارد به نمونه مکعبی استاندارد به کدام مورد نزدیک تر است ؟

۱/۲۵ (۱) ۰/۸۹ (۲) ۱/۱۴ (۳) ۰/۸۵ (۴)

۳۰- میزان در صد وزنی مجاز رد شده از الک ۲/۳۶ میلی متر در سنگدانه های ریز مصرفی در بتن چقدر است ؟

۸۹-۱۰۰ (۱) ۱۵-۵۴ (۲) ۳۰-۹۰ (۳) ۶۰-۱۰۰ (۴)

۳۱- نتایج تحلیل غیر خطی سازه ای نشان میدهد که تغییر مکان نسبی واقعی طبقه ای ۵۰ mm است تغییر مکان جانبی نسبی همان طبقه از روش استاتیگی معادل ۲۰ mm محاسبه شده است حداکثر شاخص پایداری این طبقه کدام است ؟

۰/۲۶ (۱) ۰/۲۵ (۲) ۰/۲۰ (۳) ۰/۱۶ (۴)

۳۲- طبقه نرم soft story طبق آیین نامه ۲۸۰۰ چگونه طبقه ای است ؟



(۱) نیروی زلزله ابتدا آن طبقه را تخریب می کند

(۲) سختی جانبی آن کمتر از ۰.۶٪ سختی جانبی طبقه روی خود و یا کمتر از ۰.۷٪ متوسط سختی های سه طبقه روی خود باشد

(۳) سختی جانبی آن کمتر از ۰.۷٪ سختی جانبی طبقه روی خود یا کمتر از ۰.۸٪ متوسط سختی های سه طبقه روی خود باشد

(۴) با مصالح نرم مثل یونولیت یا بتن متخلخل اجرا شده باشد

۳۳- مطابق ضوابط استاندارد ۲۸۰۰ ایران برای طراحی ساختمانی با ضریب رفتار $R=5$ کدام مورد میتواند انتخاب مناسبی برای ضریب بازتاب باشد ؟

$B=0.53$ (۴)

$B=0.44$ (۳)

$B=0.38$ (۲)

$B=0.67$ (۱)

۳۴- در ساختمان بنایی کلاف دار چنانچه یکی از اضلاع چشمه های حاصل از جوشکاری میلگرد به تیر آهن های سقف طاق ضربی به منظور انسجام سقف برابر $4/5$ m باشد اندازه ضلع دیگر چشمه چند متر می تواند مناسب باشد ؟

$6/5$ (۴)

۶ (۳)

۵ (۲)

۷ (۱)

۳۵- کدام عبارت زیر بیانگر تعریفی از دیافراگم در ساختمان است ؟

۱) کف ها ، بام ها و یا سیستم های مهار بندی افقی یا تقریبا افقی هستند که بار جانبی زلزله را با عملکرد میان صفحه ای به سیستم های قائم باربر جانبی منتقل می کنند

۲) کف ها ، بام ها و یا سیستم های مهار بندی افقی و یا تقریبا افقی هستند که نیروهای ثقلی را منتقل می کنند

۳) کف ها ، بام ها و یا سیستم های مهار بندی افقی و یا تقریبا افقی هستند که بار جانبی زلزله را منتقل نمی کنند

۴) سیستم های مهار بندی افقی یا قائم هستند که بار جانبی زلزله را با عملکرد میان صفحه ای به سیستم های قائم باربر جانبی منتقل می کنند

۳۶- جدیدترین و مناسب ترین آزمایش غیر مخرب جوش در ساختمان های فولادی کدام است ؟ با چه نوع سازه ای ؟

۲) PT- جوشی

۱) RT - پیچ و مهره ای و جوشی

۴) MT- جوشی

۳) UT - جوشی

۳۷- منظور از لفظ لغاز در جزئیات اجرایی ساختمان کدام مورد است ؟

۱) پیش آمدگی دیوار در عرض برای چارچوب در و پنجره است

۲) ستونی است که چارچوب در و پنجره را نگه می دارد و نعل درگاه به آن متصل می شود

۳) ستونی است که در طرف نعل درگاه قرار دارد و بار نعل درگاه را تحمل می کند

۴) دیوار دو طرف نعل درگاه است که بار نعل گاه را تحمل می کند



۳۸- حداقل عرض درز انقطاع ، فاصله هر طبقه ساختمان از مرز زمین مجاور حداقل باید برابر چه نسبتی از ارتفاع آن طبقه از روی تراز پایه باشد ؟

- (۱) ۰/۰۰۷ (۲) ۰/۰۱ (۳) ۰/۰۰۳ (۴) ۰/۰۰۵

۳۹- در موقع نصب ستون ها ، تیرها و بطور کلی قطعات فلزی قبل از جداکردن نگهدارنده قطعات باید چه تعداد از پیچ و مهره ها بسته شده و یا جوشکاری لازم انجام شود ؟

- (۱) حداقل نصف (۲) تمام (۳) حداقل ۲/۳ (۴) حداقل ۱/۳

۴۰- مواد تشکیل دهنده بلوک سیمانی سبک هوادار و اتوکلان نشده کدام اند ؟ حداکثر وزن خشک آن چند کیلو گرم بر متر مکعب است ؟

(۱) سیمان ، آب ، گچ و افزودنی ها - ۵۰۰

(۲) سیمان - پودر آلومینیوم ، آب ، گچ ، ماسه ، ریز دانه و افزودنی ها - ۱۰۰۰

(۳) سیمان ، آب ، ماسه ریزدانه ، گچ و پودر آلومینیوم - ۵۰۰

(۴) سیمان ، آب ، گچ و پودر آلومینیوم - ۱۰۰

۴۱- هدف از اجرای بلوگاژ در ساختمان چیست ؟



- ۱) در مناطق مرطوب برای زیبایی و جلوگیری از ورود آبهای سطحی
- ۲) با استفاده از قلوه سنگ و لاشه سنگ برای ایجاد فاصله زمین و کف سازی برای رطوبت است
- ۳) جلوگیری از ورود آب سطحی و رطوبت به کف سازی ساختمان مستقر روی زمین
- ۴) جلوگیری از انتقال رطوبت خاک زمین به کف سازی

۴۲- قطر خاموت های در برگیرنده تمامی میلگردهای اعضای فشاری بتنی نباید از چند میلی متر کمتر باشد؟

۱) یک سوم قطر بزرگترین میلگرد طولی با قطر بیش از ۳۰

۴(۴)

۶(۳)

۸(۲)

۴۳- در حین اجرای ساختمان های با سازه فولادی در صورت انجام تغییرات در ارتفاع ستون ها چه باید کرد؟

۱) پیمانکار باید از مشاور یا محاسب و دستگاه نظارت کسب تکلیف کند و پس از ابلاغ نقشه های جدید توسط دستگاه نظارت اقدام کند

۲) پیمانکار باید حسب دستور کارفرما اقدام نماید

۳) کلیه محاسبات توسط مشاور با ارتفاع جدید کنترل شده و تغییرات لازم را انجام دهد

۴) کلیه محاسبات توسط پیمانکار با ارتفاع جدید کنترل شده و پس از اخذ تاییدیه ناظر تغییرات لازم را انجام دهد



۴۴- طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها کدامیک از موارد زیر به عنوان وظیفه شهرداری صحیح است؟

- ۱) در صورتی که بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث با شروع به احداث شده باشد مکلف است موضوع را به کمیسیون موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ارجاع نماید
- ۲) می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود جلوگیری کند
- ۳) مکلف است از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود جلوگیری کند
- ۴) مکلف است تصمیم کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر قلع تمام یا قسمتی از بنا را در مهلت مقرر اجرا و هزینه های آن را طبق مقررات از مالک دریافت کند

۴۵- مساحت قطعی زمینی که بر روی نقش $\frac{1}{3000}$ برابر ۳۰۰ سانتی متر مربع است در $\frac{1}{5000}$ روی نقشه چقدر است؟

- ۱) ۰/۰۱۸ متر مربع
- ۲) ۲۵۰ سانتی متر مربع
- ۳) ۱۱۰ سانتی متر مربع
- ۴) ۰/۰۱۰۸ متر مربع

۴۶- اظهار نظر جهت نحوه استفاده از زمین و املاک شهری از وظایف کدام یک از موارد زیر است؟

- ۱) کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی معماری و شهرسازی
- ۲) کمیسیون ماده ۵
- ۳) شورای عالی معماری و شهرسازی
- ۴) کمیسیون ماده ۱۲ و کمیسیون ماده ۵

۴۷- طبق قانون زمین شهری در خصوص زمین بایر یا موات کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) کلیه زمینهای موات شهری اعم از اینکه در اختیار اشخاص یا بنیادها و نهادهای انقلابی دولتی و یا غیر دولتی باشد در اختیار جمهوری اسلامی است

(۲) کلیه زمینهای بایر شهری که صاحب مشخصی نداشته باشد در اختیار ولی فقیه است

(۳) کلیه زمینهای بایر شهری که صاحب مشخصی نداشته باشد در اختیار دولت جمهوری اسلامی است

(۴) کلیه زمینهایی که که سابقه عمران و احیا داشته باشد و به تدریج به حالت موات برگشته باشد و صاحب مشخصی نداشته باشد در اختیار ولی فقیه است

۴۸- تعریف سرقفلی در کدام مورد صحیح بیان شده است؟

(۱) مربوط به واحد تجاری است که در ازای اخذ وجهی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار میشود و مادام العمر متعلق به خریدار است و بدون اجازه مالک قابل واگذاری به غیر است

(۲) مربوط به واحد اداری است که در ازای اخذ وجهی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار میشود

(۳) مربوط به واحد تجاری است که در اثر تلاش و کوشش و شهرت افراد به وجود آمده و بدون اجازه مالک قابل واگذاری به غیر است

(۴) مربوط به واحد تجاری است که در ازای اخذ وجهی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار میشود و با اجازه مالک قابل واگذاری به غیر است

۴۹- در گود برداری به روش نیلینگری احداث ساختمانهای شهری دارای زیرزمین کدام مورد صحیح است؟

(۱) مالکین پروژه قبل از احداث یا اخذ نظر کارشناسان رسمی دادگستری باید میزان اجاره زمین های اطراف را تعیین و به صندوق دولت واریز کنند

(۲) مالک پروژه قبل از اجرا باید از مالکین زمین های اطراف مجوز بگیرد

(۳) مالکین پروژه نیازی به اخذ مجوز ندارند و میتوانند عملیات نیلینگ را انجام دهند

(۴) مالک پروژه با داشتن پروانه ساخت و اجازه شهرداری میتواند در زمین های اطراف محل اجرا نیل نماید



۵۰- کامل ترین تعریف برای مشاعات و مشترکات از بین موارد زیر کدام است ؟

(۱) قسمت هایی از ساختمان است که حق استفاده از آن منحصر به یک یا چند آپارتمان نبوده و به کلیه مالکین تعلق میگیرد

(۲) راه پله ، بام و حیاط است

(۳) نما ، دیوارها ، بام و راه پله است

(۴) به آسانسور و راه پله گفته میشود

۵۱- کدام طرح نحوه استفاده از زمین های شهری را در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت دقیق زمین را برای هر یک از آنها و وضع دقیق شبکه عبور و مرور و میزان تراکم ساختمانی در واحدهای شهری را تهیه و تنظیم می کند ؟

(۱) موضعی - موضوعی (۲) جامع (۳) تفصیلی (۴) هادی

۵۲- ضخامت آسفالت های حفاظتی که در سطح راه های شنی و یا آسفالتی اجرا میشود چند میلی مت است ؟

(۱) حداقل ۲۰ (۲) حداکثر ۲۵ (۳) حداقل ۲۵ (۴) حداکثر ۲۰

۵۳- در ساخت بتن سبک ساختمانی از مصالح سنگی سبک تولید شده از کدام یک از موارد زیر استفاده میشود؟

(۱) کلیه مصالح استاندارد و دارای وزن کم و سبک (۲) رس ها و روربارها مسی و آهنگدازی سبک

(۳) مواد پی وی سی و یونولیت خرد شده سبک (۴) شیل ها - رس ها - اسلیت و روربار آهنگدازی



۵۴- برای تعیین درجه عملکردی قیر ، سفتی تحت خزش قیر چند مگاپاسکال باشد ، نیازی به انجام آزمایش کشش مستقیم قیر نیست ؟

(۱) کمتر از ۶۰۰ (۲) کمتر از ۳۰۰ (۳) بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ (۴) بیش از ۳۰۰

۵۵- طبق نشریه ۵۵ انواع درزهای ساختمانی به طور کلی کدام اند ؟

(۱) حرکتی - انبساط و انقباض (۲) ساخت - انبساط و انقباض

(۳) ساخت - حرکتی (۴) انبساط و انقباض - کنترل